

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-3-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН 7А"»
2.2.2. ИНН:	1655439930
2.2.3. ОГРН:	1201600047230
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по ул. П.Лумумбы» в Советском районе г. Казани Республики Татарстан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Патриса Лумумбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:060612:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13745,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.11.2021
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2021-3653
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПБ Р 1"
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.10.2025
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-064577-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.10.2025
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-061748-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.1.3.1. Дата утверждения:	01.07.2022
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-3-043321-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.11.2022
6.1.4.2. Номер:	16-2-1-2-083693-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.12.2022 27.02.2023 20.03.2023 25.05.2023 28.06.2023 31.05.2025 24.09.2025 16.10.2025 17.10.2025 24.10.2025
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кочнева Надежда Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	23.05.2023 28.07.2025 18.09.2025 28.10.2025
6.4.2. Номер:	0022-2023 0082-2025 0114-2025 0129-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	

документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3607,12
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	24865,550
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	899,65
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10871,22
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	91
7.11. в том числе квартир (штук):	91
7.12. Количество машино-мест (штук):	148
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	38,45
7.17. Иные показатели:	Этажность (1 и 4 секции) – 9 Этажность (2 и 3 секции) – 6 Количество этажей (1 и 4 секции) – 11, в том числе 2 подземных этажа; Количество этажей (2 и 3 секции) – 8, в том числе 2 подземных этажа; Количество этажей (пристроенная часть общественного назначения) – 3, в том числе 1 подземный этаж; Площадь застройки (подземной части) – 6901,02 кв.м.; Площадь квартир без понижающего коэффициента – 11444,21 кв.м.; Площадь квартир без летних помещений – 10625,79 кв.м.; Жилая площадь квартир – 3804,53 кв.м.; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 899,65 кв.м., в том числе: Площадь нежилых помещений, с возможностью размещения функции делового управления – 462,65 кв.м.; Площадь помещений гостиничного обслуживания – 369,27 кв.м.; площадь внеквартирных кладовых – 67,73 кв.м.;

	Количество помещений гостиничного обслуживания (апартаменты) – 3; Количество нежилых помещений, с возможностью размещения функций делового управления – 2; Количество кладовых – 2 шт.; Площадь озеленения – 4810,20 кв. м.; Количество парковочных мест - 157 (148 машино-мест в подземной автостоянке, 9 парковочных мест на территории земельного участка)
--	--

Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. Р. Нигматзянов инициалы, фамилия